

Neues Mehrfamilienhaus an der Spree

SPREMBERG (caz). In der Gerberstraße 2 - direkt an der Spree - entstand in den letzten Monaten ein neues Mehrfamilienhaus der Gesellschaft für Wohnungsbau mbH - GeWoBa - Spremberg. Als Generalunternehmer für die Bauausführung wirkte hier die Terpe Bau GmbH mit ihren Partnerfirmen. Gestartet wurde das Bauprojekt im Mai 2021 und konnte reibungslos und ohne Verzug abgeschlossen werden. Damit ist nach 25 Jahren der erste komplette Neubau der GeWoBa fertig gestellt und die Mieter können ab dem 1. August 2022 einziehen. Die GeWoBa - als größter Vermieter in der Region Spremberg - hat dieses Bauprojekt mit dem Ziel begonnen, eine Lücke in der Angebotspalette zu schließen. Nun können Mieter neben einer sanierten Altbauwohnung, der preiswerten Wohnung im Hochhaus oder der ruhigen Wohnung im ländlichen Bereich auch eine moderne, hochwertig ausgestattete Wohnung in Toplage mitten in der Stadt bekommen.

Entstanden sind neun Wohneinheiten, davon vier 2-Raum- und vier 3-Raum-Wohnungen mit Balkonen sowie eine Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse. Zu den Wohnungen gehören



Das neue Mehrfamilienhaus der GeWoBa liegt zentral und hat direkten Zugang zur Spree.

Garagen und Stellplätze. Das Haus hat einen Aufzug und ist baulich barrierefrei. Jedes Bad ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Dreifachverglasung und Solarthermie-Fußbodenheizung sorgen für hohe Energieeffizienz. Die Fassade wurde in einem ziegelroten Farbton voll verklintert.

Die zentrale innerstädtische Lage und der direkte Zugang zur Spree machen dieses Haus besonders reizvoll. Der alte Baumbestand

rund um den Bauplatz konnte erhalten werden. Rasenflächen werden neu angelegt. Mieter, die

sich zeitig für eine Wohnung entschieden hatten, konnten über Fliesen, Tapete und Fußbodenbelag



Das Haus bietet helle, barrierefreie Räume mit Fußbodenheizung. Fotos: GeWoBa

mitbestimmen. Bezogen werden die Wohnungen sowohl von jungen Familien als auch von Senioren, so dass ein Generationenmix gegeben ist. Für eine der 2-Raum-Wohnungen können sich noch Interessenten melden.

»Es soll der Startschuss für weitere Bauprojekte der GeWoBa sein«, versichert der technische Geschäftsführer René Stoy. »Es gibt dafür sowohl Interessenten als auch Bauplätze. Jetzt steht allerdings erstmal die Komplexsanieierung der Bahnhofstr. 1 und 2 an. Das Gebäude direkt am Markt wird aufgestockt und die Grundrisse werden umgestaltet, so dass aus den 1-Raum-Wohnungen moderne 2-Raum-Wohnungen entstehen. So schließen wir Lücken und schaffen weiteren attraktiven Wohnraum in der Innenstadt.«

GeWoBa
Ihr Partner für Wohnen und Gewerbe in Spremberg, Welzow und Umgebung
www.gewoba.info

Erstbezug: Schöne 2-Raum-Wohnung mit Balkon
Gerberstraße 2, Spremberg

- Wohnfläche 65,15 m², EG
- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Bad mit Dusche, Badewanne und Fenster, Boden und Wände gefliest
- PVC-Belag in Laminatoptik
- Garagen/Stellplätze auf dem Grundstück

Das Wohngebiet befindet sich in der Innenstadt von Spremberg und verfügt über eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr. Es gibt mehrere Einkaufsmöglichkeiten und kurze Wege zu Kultur-, Sport- und gastronomischen Einrichtungen.

Miete inkl. NK: 730,00 € (Kautions: 1.174,00 €)

• Mietwohnungen • Gewerberäume
• Gästewohnungen

in allen Stadtgebieten und in allen Größen
Gesellschaft für Wohnungsbau mbH Spremberg
03130 Spremberg • Drebkauer Str. 4 • Tel. 03563 341-111

Fliesenfachbetrieb
Klaus Sperling GmbH
Fliesenlegemeister

Bahnhofstraße 7
D-03119 Welzow
Tel.: +49 (0) 35751-2192
Funk: +49 (0) 17 29612243
E-Mail: fliesen-sperling@t-online.de
www.fliesen-sperling.de

Für unser Team suchen wir Verstärkung!
OPTIK, PFLEGE & SCHUTZ.
Ihr Meisterbetrieb für alle Oberflächen im Innen- und Außenbereich.
KRAUTZ & PUJO
MALERHANDWERK
info@malerhandwerk-krautzpujo.de
Zemlinweg 9 • 03130 Spremberg • Tel. 03563 849979

TSL Baugesellschaft mbH
Tiefbau
Straßenbau
Landschaftsbau

Marco Krause
Philipp-Reis-Straße 8 • 03130 Spremberg
Telefon 03563 20 25
www.tsl-baugesellschaft.de
E-Mail: tsl-spremberg@t-online.de

BAU TERPE GMBH

Komplettleistung aus einer Hand. Mit Erfahrung und Garantie.

Ihr Baufachbetrieb seit 1991. **ElektroMeister Christian Reifenstein**

T. 03564 39690
www.terpebau.de

Wasser • Wärme • Gas

FEICKERT
INSTALLATEURMEISTER

- Wartung • Notdienst • Neuanlagen
- Reparaturen • Gasgrätservice
- Solaranlagen

Waldberg 4
03130 Spremberg
Telefon (0 35 63) 9 49 00
Mobil (0 31 71) 4 02 71 93
Telefax (0 35 63) 60 59 43
www.feickert-spremberg.de • feickert@t-online.de

Trocken- und Akustikbau
Decken-, Wand- und Bodensysteme
Wärme-, Schall- und Brandschutz
Einbau genormter Fertigteile

Nevoigt & Schicke
Innenausbau GbR

Gartenstr. 8, 03130 Spremberg, Tel.: 03563 - 34 99 99
E-Mail: info@trockenbau-spremberg.de
www.trockenbau-spremberg.de

Sie möchten im passenden Umfeld werben?
Dann im **WochenKurier**
Sprechen Sie uns an - wir beraten Sie gern.

Tel.: 03563 - 3455625
Tel.: 03563 - 3455626
Tel.: 0172 - 9261442

KADACH & PUSCH
Ingenieure für Gebäudetechnik

Heizung • Lüftung • Sanitär • Elektro

T. 03563 609070
www.kadach-pusch.de

Beratung Energiemanagement Planung Bauüberwachung

SPREMDACH GmbH

Dachdecker, Klempner,
Reparatur und Denkmalschutz

Gartenstraße 7/8 • 03130 Spremberg
Tel.: 03563-91122, www.spremdach.de