

## Neues Mehrfamilienhaus an der Spree

**SPREMBERG (caz).** In der Gerberstraße 2 - direkt an der Spree - entstand in den letzten Monaten ein neues Mehrfamilienhaus der Gesellschaft für Wohnungsbau mbH - GeWoBa - Spremberg. Als Generalunternehmer für die Bauausführung wirkte hier die Terpe Bau GmbH mit ihren Partnerfirmen. Gestartet wurde das Bauprojekt im Mai 2021 und konnte reibungslos und ohne Verzug abgeschlossen werden. Damit ist nach 25 Jahren der erste komplette Neubau der GeWoBa fertig gestellt und die Mieter können ab dem 1. August 2022 einziehen. Die GeWoBa - als größter Vermieter in der Region Spremberg - hat dieses Bauprojekt mit dem Ziel begonnen, eine Lücke in der Angebotspalette zu schließen. Nun können Mieter neben einer sanierten Altbauwohnung, der preiswerten Wohnung im Hochhaus oder der ruhigen Wohnung im ländlichen Bereich auch eine moderne, hochwertig ausgestattete Wohnung in Toplage mitten in der Stadt bekommen.

Entstanden sind neun Wohneinheiten, davon vier 2-Raum- und vier 3-Raum-Wohnungen mit Balkonen sowie eine Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse. Zu den Wohnungen gehören



Das neue Mehrfamilienhaus der GeWoBa liegt zentral und hat direkten Zugang zur Spree.

Garagen und Stellplätze. Das Haus hat einen Aufzug und ist baulich barrierefrei. Jedes Bad ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Dreifachverglasung und Solarthermie-Fußbodenheizung sorgen für hohe Energieeffizienz. Die Fassade wurde in einem ziegelroten Farbton voll verklintert.

Die zentrale innerstädtische Lage und der direkte Zugang zur Spree machen dieses Haus besonders reizvoll. Der alte Baumbestand

rund um den Bauplatz konnte erhalten werden. Rasenflächen werden neu angelegt. Mieter, die

sich zeitig für eine Wohnung entschieden hatten, konnten über Fliesen, Tapete und Fußbodenbelag



Das Haus bietet helle, barrierefreie Räume mit Fußbodenheizung. Fotos: GeWoBa

mitbestimmen. Bezogen werden die Wohnungen sowohl von jungen Familien als auch von Senioren, so dass ein Generationenmix gegeben ist. Für eine der 2-Raum-Wohnungen können sich noch Interessenten melden.

»Es soll der Startschuss für weitere Bauprojekte der GeWoBa sein«, versichert der technische Geschäftsführer René Stoy. »Es gibt dafür sowohl Interessenten als auch Bauplätze. Jetzt steht allerdings erstmal die Komplexsanieierung der Bahnhofstr. 1 und 2 an. Das Gebäude direkt am Markt wird aufgestockt und die Grundrisse werden umgestaltet, so dass aus den 1-Raum-Wohnungen moderne 2-Raum-Wohnungen entstehen. So schließen wir Lücken und schaffen weiteren attraktiven Wohnraum in der Innenstadt.«

**GeWoBa**  
Ihr Partner für Wohnen und Gewerbe in Spremberg, Welzow und Umgebung  
www.gewoba.info

**Erstbezug: Schöne 2-Raum-Wohnung mit Balkon**  
Gerberstraße 2, Spremberg

- Wohnfläche 65,15 m<sup>2</sup>, EG
- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Bad mit Dusche, Badewanne und Fenster, Boden und Wände gefliest
- PVC-Belag in Laminatoptik
- Garagen/Stellplätze auf dem Grundstück

Das Wohngebiet befindet sich in der Innenstadt von Spremberg und verfügt über eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr. Es gibt mehrere Einkaufsmöglichkeiten und kurze Wege zu Kultur-, Sport- und gastronomischen Einrichtungen.

Miete inkl. NK: 730,00 € (Kautions: 1.174,00 €)

• Mietwohnungen • Gewerberäume  
• Gästewohnungen  
in allen Stadtgebieten und in allen Größen  
Gesellschaft für Wohnungsbau mbH Spremberg  
03130 Spremberg • Drebkauer Str. 4 • Tel. 03563 341-111

**Fliesenfachbetrieb**  
**Klaus Sperling GmbH**  
Fliesenlegemeister

Bahnhofstraße 7  
D-03119 Welzow  
Tel.: +49 (0) 35751-2192  
Funk: +49 (0) 1729612243  
E-Mail: fliesen-sperling@t-online.de  
www.fliesen-sperling.de

Für unser Team suchen wir Verstärkung!  
**OPTIK, PFLEGE & SCHUTZ.**  
Ihr Meisterbetrieb für alle Oberflächen im Innen- und Außenbereich.  
**KRAUTZ & PUJO**  
MALERHANDWERK  
info@malerhandwerk-krautzpujo.de  
Zemlinweg 9 • 03130 Spremberg • Tel. 03563 849979

**TSL Baugesellschaft mbH**  
Tiefbau  
Straßenbau  
Landschaftsbau

**Marco Krause**  
Philipp-Reis-Straße 8 • 03130 Spremberg  
Telefon 03563 20 25  
www.tsl-baugesellschaft.de  
E-Mail: tsl-spremberg@t-online.de

**BAU TERPE GMBH**

**Komplette Leistung aus einer Hand. Mit Erfahrung und Garantie.**

Ihr Baufachbetrieb seit 1991. **ElektroMeister Christian Reifenstein**

T. 03564 39690  
www.terpebau.de

Wasser • Wärme • Gas

**FEICKERT**  
INSTALLATEURMEISTER

- Wartung • Notdienst • Neuanlagen
- Reparaturen • Gasgrätservice
- Solaranlagen

Waldberg 4  
03130 Spremberg  
Telefon (0 35 63) 9 49 00  
Mobil (0 35 71) 4 02 71 93  
Telefax (0 35 63) 66 59 43  
www.feickert-spremberg.de • e.feickert@t-online.de

Trocken- und Akustikbau  
Decken-, Wand- und Bodensysteme  
Wärme-, Schall- und Brandschutz  
Einbau genormter Fertigteile

**Nevoigt & Schicke**  
**Innenausbau GbR**

Garlenstr. 8, 03130 Spremberg, Tel.: 03563 - 34 99 99  
E-Mail: info@trockenbau-spremberg.de  
www.trockenbau-spremberg.de

Sie möchten im passenden Umfeld werben?  
Dann im **WochenKurier**  
Sprechen Sie uns an - wir beraten Sie gern.

Tel.: 03563 - 3455625  
Tel.: 03563 - 3455626  
Tel.: 0172 - 9261442

**KADACH & PUSCH**  
Ingenieure für Gebäudetechnik

Heizung • Lüftung • Sanitär • Elektro

T. 03563 609070  
www.kadach-pusch.de

Beratung Energiemanagement Planung Bauüberwachung

**SPREMDACH GmbH**

Dachdecker, Klempner,  
Reparatur und Denkmalschutz

Gartenstraße 7/8 • 03130 Spremberg  
Tel.: 03563-91122, www.spremdach.de