

**Einziehen, wohlfühlen,  
Zuhause sein!**

**Wir bieten Wohnungen für Auszubildende,  
junge Familien & junge Leute  
ab 280 Euro! Wir beraten Dich gern!**

**Gesellschaft für Wohnungsbau mbH  
- GeWoBa - Spremberg  
Drebkauer Straße 4  
03130 Spremberg**

Fachbereich Vermietung  
Telefon: 03563 341-111  
E-Mail: [vermietung@gewoba.info](mailto:vermietung@gewoba.info)

Neuigkeiten und mehr Informationen:  
[www.gewoba-spremberg.de](http://www.gewoba-spremberg.de)



Gesellschaft für Wohnungsbau mbH  
- GeWoBa - Spremberg  
Drebkauer Straße 4 | 03130 Spremberg

## Junges Wohnen



**Gute Wohnung - Guter Preis**  
Spezielle Wohnungsangebote für  
Auszubildende, junge Familien und junge Leute

## Für Auszubildende

Wer eine Ausbildung startet, in die eigenen vier Wände ziehen will oder ein gemeinsames Leben beginnt - wünscht sich eine gute und bezahlbare Wohnung.



- i Ein- oder Zweiraumwohnungen\*. Die Kautions beträgt 3 Nettokaltmieten der reduzierten Miete. Die Nebenkosten werden nach tatsächlichen Verbrauch abgerechnet.

### Rechenbeispiel:

Monatliche...	Grundpreis	40 m <sup>2</sup> -Wohnung
Nettokaltmiete	4,00 €/m <sup>2</sup>	160 €
Nebenkosten**	+ 3,00 €/m <sup>2</sup>	+ 120 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>= 7,00 €/m<sup>2</sup></b>	<b>= 280 €</b>

\*Das Angebot gilt nur für ausgewählte Objekte mit einer Mindestvertragslaufzeit von 1 Jahr.  
 \*\*Betriebs-/Heizkosten-Vorauszahlungen erfolgen gem. Durchschnitt des jeweiligen Objektes.



Die Wohnungen sind frisch gemalt!

## Für Familien & junge Leute

Als Einstieg in die eigenen vier Wände erhalten junge Einwohner oder junge Familien folgendes Angebot\* für ein neues Zuhause.



Wohnbeispiel Spremberg, Georgenberg, Grazer Str. 9

- i Minderung der Nettokaltmiete für höchstens drei Mietjahre und max. bis zur Vollendung des 27. Lebensjahres um 1,00 Euro/m<sup>2</sup>. Danach erfolgt eine Anpassung an die Ausgangsnettomiete.

### Rechenbeispiel:

Monatliche...	Grundpreis	60 m <sup>2</sup> -Wohnung
Nettokaltmiete	6,00 €/m <sup>2</sup>	360 €
Minderung	- 1,00 €/m <sup>2</sup>	- 60 €
Nettokaltmiete (Junges Wohnen)	= 5,00 €/m <sup>2</sup>	= 300 €

**Jährliche Ersparnis: 12 x 60 € = 720 €**

- i Bei Wohngemeinschaften wird das **Durchschnittsalter** zugrunde gelegt.

\*Das Angebot gilt nur für ausgewählte Objekte.

Es gilt eine Mindestvertragslaufzeit von 1 Jahr. Mieter, die Leistungen nach dem SGB II erhalten, können diese Angebote nicht in Anspruch nehmen.